

虽然限制房价比较高，也有很多不想出贷款利息的就选择全款买房，全款买房的话也是需要一些流程的。那么全款买房好不好呢？有哪些利弊？

全款买房的好处：

### 【1】支出总额少

虽然一次付的钱多，但从买房的总额来看，可以免除各种手续费、银行利息等。而且，一次性付款可以和开发商讨价还价，进一步节省购房款。目前，针对一次性付款购商品房给予一定的折扣优惠，基本上已成了楼盘统一的优惠活动，只是折扣度不同而已。

### 【2】流程简化

全款买房直接与开发商签订购房合同，省时方便。对购置二套房产的人而言，除了省去了贷款利率上浮的支出外，也节省了与银行周旋的时间和精力。

### 【3】更易出手

从的角度说，付全款购买的房子再出售方便，不必受银行贷款的约束，一旦房价上升，转手套现快，退出容易。即便不想出售，发生经济困难时，也可以向银行进行房屋抵押。

全款买房的弊端：

### 【1】短期压力大

一次性全款购房，对那些经济基础较为薄弱的购房者来说，会成为一个不小的负担。如果不是资金充裕，一次性购房的投入太大，也许会影响购房者的其他。

### 【2】变数大

大多数在售房源为期房的楼盘，购房者选择一次性付款会加大购房风险。选择一次性付款，各楼盘会要求购房者在预售阶段交纳房款，并签订《商品房买卖合同》。然而，在交易过程中，会有部分预售楼盘存在五证不全的问题，虽然销售人员承诺在一定时间段内会补齐手续，但对购房者来说，却充满了未知的变数，其中大的问题就是“备案难”。

### 【3】风险大

对购买期房的人来说，如果开发商没能按期交房，或因工程资金不足等原因，无法完成交付使用甚至工程“烂尾”，那么交付了全款的购房者就有可能损失更多的利息，甚至全部打了水漂。

以上就是对于全款买房的好不好的分析，综合来看全款买房有好的地方也有不好的地方，购房者需要结合自身情况与实际需求进行考虑。