

贷款买房子对于大家来说是一件很平常的事情，就是支付首付以后，以房子为抵押，向银行贷款支付剩余款项，分期付款的一种方式。那么买房子按揭需要什么手续呢?这么多银行，长年累月需要打交道，选择哪家好呢?

买房子按揭需要什么手续

1.需要贷款人到贷款银行填报《个人住房借款申请表》并提交下列材料：

①身份证、户口;②购买住房的合同意向书或其他证明文件;③所在单位出具的借款人家庭稳定经济收入证明;④贷款银行要求的其他证明。

2.有关贷款银行对借款人的贷款申请及其他各项证明材料进行审查，审查合格后出具贷款承诺书，并与借款人签订抵押合同。

3.其借款人办理抵押房屋的保险，持购房合同到贷款银行指定的保险机构办理抵押房屋的保险。

4.其借款人持购房合同、抵押合同、收押合同及保险单，与第三方(法人)担保人一起到贷款银行签订《个人住房抵押贷款合同》并在30日内到房地产管理机关办理抵押登记，当事人要求公证的，可到公证机关办理公证。

5.到贷款银行将贷款以转帐方式划入合同中指定的售房单位在贷款银行的存款帐户。

买房按揭哪个银行好

对客户来说，品牌银行意味着这家银行常年以来在业界的好口碑、金融产品的多样化和专业高效优质的服务，后期服务也更有保障。购房者最好选择知名度高、资金安全有保障、服务品质好的品牌银行，例如五大行，不过小银行也有小银行的优势，例如：

1、汇丰银行

汇丰银行房贷业务在我国的12个城市中有所展开，不仅是在二线城市有着8.5折的低利率，在一线城市购房者更是可以享受到8.2折的超低折扣，执行利率仅相当于4.018%，再降一点点就可以逼近公积金3.25%的利率了。

2、建设银行

贷款利率低固然是好事，但是贷款买房重要的还是能否借到钱。银行审批房贷把你一拒，申请房贷，必须找重视房贷客户的银行。

3、平安银行

就在各大银行纷纷通过打低价牌来加大对房贷市场布局力度的同时，有这么一家银行却反倒而行之，对于房贷业务表示出态度上的“不屑”。

小结：以上都是小编整理关于买房按揭的手续和银行的选择，现实中到底选择在哪家银行，其实很多时候是开发商已经合作好的，只要业主去办理就可以了。