

众所周知，在购房的时候是需要缴纳一个房屋契税的，这是我国房屋买卖交易必须缴纳的一个税种。而对于人们购房，首套房是有一定的契税优惠政策的，通常情况下是在正常的契税基础上给予减半的优惠。首套房契税优惠一般是在购房时缴纳契税之后再退还优惠部分，那么首套房契税一般什么时候退?一起来了解一下。

首套房契税什么时候退?

首套房契税退款是需要用户主动去申请的，需要在购房一年内携带网签购房合同前往住建委机构盖公章，然后申请办理契税退税，因此首套房契税退税并没有一个固定的时间。需要本人携带身份证、户口本、婚姻证明、购房合同、无房证明、契税缴税完税证明前往税务局正式办理退税的相关手续。一般税务局审核通过之后都会尽快完成退款的。

需要注意的是契税缴税完税证明要求开具时间不能超过三年。

以上就是关于首套房契税的有关内容介绍，希望能够有所帮助。