

最近不少的人在咨询2014年的放贷基准利率是多少，下面小编就来为大家详细介绍一下，并且举例说明。感兴趣的小伙伴继续往下看。

2014年房贷利率：

商业贷款一至三年(含3年)6.15%

商业贷款三至五年(含5年)6.4%

商业贷款五年以上6.55%

个人住房公积金贷款五年以下(含五年)4%

个人住房公积金贷款五年以上4.5%

案例说明：

现在大多数的银行都提高了房贷的利率，一般是首套房基准利率上浮5%，为6.8775;你贷15万，10年还清，利率不打折的情况下是这样的：

每期还款：¥1732.17元

支付利息：¥57860.64元

还款总额：¥207860.64元

利率打7折的话，利率是4.81，月供如下：

每期还款：¥1577.38元

支付利息：¥39285.60元

还款总额：¥189285.60元

小结：银行会根据您个人的资信情况有不定的上浮，一般上浮10%到20%左右具体还是要以你们当地的贷款银行的利率和政策为准!2014年公积金贷款利率是十分优惠的,有条件的购房者可以选择使用公积金贷款。