

很多朋友发现，为什么有些人去银行申请房贷会打折，有些人去却没有折扣，这是怎么回事呢？小编就来帮你解答一下。

一般情况下，银行对于房贷的利率在基准利率的基础上上下浮动，在一定范围内，银行还是有自主权的，那么银行是如何判定的呢？

1，与政策有关。

众所周知，现在房子和政府的政策有很大的关系，当时政府对于房子是打压还是放松影响着银行对你的贷款利率。

2，是否是首套房

如果你是首套房，且政府政策松动，你个人征信又不错的话，拿到打折的利率是很大概率的。

3，个人征信是否良好

如果你征信好的话一切好说，征信不好，银行能给你房贷就已经不错了，搞不好还要加利率。

4，看银行政策

同一个人在同一个时期去不同的银行申请房贷的话，银行政策是不一样的，像工行这种不缺钱的大佬，很少给人打折的，但是对于建行这种亲民的银行就不一样啦，时不时给你一点小惊喜。

5，看楼盘

众所周知，一般楼盘会和银行签订一系列的协议，所以打不打折呢，一般开发商和银行都有协商好的。

一般情况下，去贷款打折后，后续都是按每年的基准利率，折扣不变的，所以争取折扣也是影响着几十年的房贷生涯啊。所以大家去买房的时候也要挑个好时候才是。