

房贷利率时时刻刻牵动着民众的心里，毕竟利率的浮动，细细算下来有好几万的出入。下面就来看看最近的房贷利率情况如何吧。

下面以江苏地区为例为大家介绍各大银行的放贷利率调查表。

2019年1月已有4家银行首套房商贷利率出现小幅回调，多数银行普遍上浮20%-23%，中国银行、建设银行、农业银行上浮25%。

从2月最新房贷利率调查表可见，房贷利率再现松动。民生、邮政2家银行首套房贷利率上浮18%，多家银行普遍上浮20-23%区间，仅农业银行上浮25%。其中4家银行出现利率小幅回调情况：

民生银行、邮政银行首套房贷利率由之前上浮20%下调为18%

中国银行首套房贷利率由之前上浮25%下调为20-23%

工商银行首套房贷利率由之前上浮25%下调为22%

以房贷利率下调至22%计算，一套总价200万的房子，首付60万，商业贷款140万，贷款30年，等额本息还款，每月月供需要8374元。与上浮25%相比，每月少了133元，30年利息共少了约4.8万左右。

同时二套房贷利率方面也随之调整，如果首套银行贷款已结清，那么二套房正常贷款，利率和首套一致；如果首套贷款未结清，首付八成，利率普遍上浮25%-30%。其中兴业银行和邮政银行，首套房贷未结清二套房房贷利率上浮20%。

此外，房贷利率还与客户征信情况、婚姻等息息相关。据悉，针对离异人士，多家银行房贷利率普遍高出2-5个点，部分银行对于离异时长也有要求，江苏银行对于离异3个月以内，兴业银行、苏州银行对离异6个月以内不接受贷款