

大家都知道增值税是物品在流转过程中所产生的增值部分而征收的税，那么作为土地来说，自然也是有增值税的，那么土地增值税税率是多少呢？土地增值税又是怎么计算的呢？

2018土地增值税税率表：

土地增值税计算公式：

应纳土地增值税=增值额×税率=(纳税人转让房地产所取得的收入-项目金额)×税率

土地增值税实行四级超率累进税率，计算土地增值税税额，可按增值额乘以适用的税率减去扣除项目金额乘以速算扣除系数的简便方法计算，具体公式如下：

(一)增值额未超过扣除项目金额50%

土地增值税税额=增值额×30%

(二)增值额超过扣除项目金额50%，未超过100%的土地增值税税额=增值额×40%-扣除项目金额×5%

(三)增值额超过扣除项目金额100%，未超过200%的土地增值税税额=增值额×50%-扣除项目金额×15%

(四)增值额超过扣除项目金额200%

土地增值税税额=增值额×60%-扣除项目金额×35%

公式中的5%，15%，35%为速算扣除系数。