

有朋友最近打算购买一套二手房，发现二手房购房攻略中经常会提到“满五唯一”和“满二唯一”两个词汇，那么满五唯一和满二唯一有什么区别呢？

满五唯一和满二唯一的区别？

“满五唯一”和“满二唯一”是二手房交易市场的常用词汇，“满五”是指以房产证出证日或契税票出票日算“起始日期”，持有时间已满五年或超过五年；“唯一”是指房主名下登记的只有这一套产权房。

简单来说，“满五唯一”就是指此套二手房的持有时间已满五年并且为房主名下的唯一住房。“满二唯一”就是指此套二手房的持有时间已满两年并且为房主名下的唯一住房。

除了持有时间的区别外，“满五唯一”和“满二唯一”的主要区别还体现在购房税费上。“满五唯一”的二手房免征增值税和个人所得税，“满二唯一”的二手房免征增值税，但需要缴纳个人所得税。

以上即为满五唯一和满二唯一的区别，希望对你有所帮助。