

经济危机来临的时候，它对于房价的影响是非常明显的。一方面它从供给端让市场缺乏资金，导致房地产公司破产，另一方面它从需求端让人失业，缺乏资金买房。那么它对于房价具体有什么影响呢？

经济危机对房价的影响是什么？

经济危机对房价的影响是总体偏利空，一方面房地产行业本来就是一个高资产高杠杆行业，所以经济危机会导致其现金流崩盘，最终导致整个房地产行业持续疲软。另一方面经济危机会导致通货膨胀、企业倒闭、经济困境等现象，这些事情的发生，降低了人们收入水平，同时也降低了人们的支付能力以及支付意愿，使得市场上出售的二手房急剧增加，导致房价暴跌。

越是经济危机来临的时候，大家其实更为缺钱。所以居民收入减少，会让他们对现金流更为重视，这样导致他们购房能力急剧降低，新房也无人问津。于是在市场上二手房房源急剧增加、新房供应保持稳定增长的同时，购房者却大量减少，这样房地产市场供过于求现象明显，房价暴跌成为必然。

另外，大部分经济危机都是房地产引起的。因为它是典型的高杠杆部门，所以它对经济增长和财富效应有巨大的影响。