

利率可以反映经济发展的态势，也可以为投资作为参考，在2018年房贷利率换锚以来，lpr利率就变得很重要了，那么五年期lpr是什么意思呢？其又代表着什么呢？

五年期lpr利率是什么意思？

LPR就是贷款基准利率的意思，是指金融机构对其最优质客户执行的贷款利率，目前是我国房贷利率的基础。五年期LPR的意思就是银行的最优客户贷款五年，这五年期内贷款的平均利率。

实际上LPR贷款利率也是分为两种，一是一年期的lpr利率，二是五年期的lpr利率，而房贷属于长期贷款，所以房贷利率主要是受到五年期贷款利率的影响。目前，为了房价的稳定，央行在货币政策上倾向于引导五年期lpr利率不变，但是为了实体经济，又会积极引导一年期lpr利率下调。