

房贷断供是很危险的事情，如果连续断供不仅会被银行催款，而且面临房子被银行拍卖的风险。当下的楼市因为房贷问题被拍卖的房子也不少，房主都忧心忡忡，想知道房子被拍卖首付款能不能回到自己手里，下面来看看详情解答。

房子被拍卖首付款能回来吗？

房子一旦被银行拍卖，一般一拍的挂牌价为7折，二拍的价格就只有6.5折或者6折，这意味着房子最终拍卖的价格会比市场上的价格低很多，再减去银行欠款及利息，还有各种拍卖的佣金等等，所剩下的才是房主的到手资金，很难能拿到全部的首付款。若想拿回房子的全部首付款得看当初买房时的价格与当下拍卖房子的价格，如果从买房到买房，房价翻倍上涨，那么拿回全部首付款的概率较大。

房贷连续逾期6个月以上不还，那银行肯定会通过法院诉讼方式把你房子拍卖出去，房子被拍卖首付款大概率会被打折，所以当大家的房贷出现危机时，一定要及时的想办法急救，提前做准备，千万不要断供等到银行起诉拍卖房子。

以上就是对房子被拍卖首付款能回来吗的解答，在遇到房贷断供时，可以想办法先救急，比如找家人亲戚借钱，或者抵押别的资产进行贷款，毕竟大部分人都会遇到一些坎，挨过去就好了。