

大家知道房子是刚需，但是随着政策的收紧，首套房贷利率也在提高，甚至银行停贷的消息不断传来。那为什么首套房贷利率为什么要涨呢？

首套房贷利率是否上浮？各银行首套房贷利率上涨情况：

《证券日报》报道，贷款利率最高上浮30%，少数银行网点停贷。

7月16日的数据显示，在29家北京地区银行中，11家银行首套房贷利率为基准利率上浮5%，15家为基准利率上浮10%，最高上浮30%。

同时，进入2018年下半年，多家银行对于贷款人资料的审核趋于严格。个别银行由于业务调整，近期不再办理个人按揭贷款业务。

《扬子晚报》报道，南京有银行首套房贷利率上浮25%网点基本处停贷状态。

《市场星报》消息，合肥多家银行首套房贷款利率最低上浮15%。文章称，目前合肥有3家银行已经停贷，9家银行表示额度紧张，合肥各大银行已进一步收紧房贷。

首套房贷利率为什么要涨？

其一：高房价，已经开始凸显风险。

银行冲在最一线，对房地产市场最敏感，提高利率，并不是为了增加贷款收入，而是为了遏制炒房。

又因为限制炒房的政策是如此明显，所以哪怕能多收点利息，也让银行担忧甚巨，于是直接拒贷。

在这样的敏感期，新华社7月17日发文喊话：稳定房地产，调控要从严！文中指出，在实践中坚决贯彻“房住不炒”的政策导向。

应会有更多的银行加入到停贷行列中来。

其次，银行流动性偏紧，审核更严。即便银行想贷出更多的钱，但是资金余额也不够。

其三，银行本身的风险加大。不仅由于房地产贷款的风险，银行投入到其他大基建，贷款给企业发展所用等，随着经济环境的进一步不明朗，甚至恶化，银行对自身风险需要更细微的评估。

所以反映出来的问题就是部分银行直接停贷，而不像之前市场活跃时，一些中小行提出各种优惠，抢着贷款给优质购房者。

小结：以上就是关于首套房贷利率为什么要涨的原因，一是房价过高，二是政策偏紧，三是贷款风险加大。这些原因直接导致了银行贷款利率上浮。