

买房对于个人或者家庭来说是一件大事。一般大家都会选择分期付款买房，大家交一个首付就好，可以减轻大家的经济压力。那么，买房首付什么时候交，有哪些注意事项呢？

一、买房首付款什么时候交合适？

一般情况，如果是选择按揭贷款买房的情况下，在签订商品房买卖合同(包括商品房预售合同)后，就可以向房地产开发商支付首付款，开发商会出具首付款收据。然后，购房者就可以凭着购房合同、首付款收据等资料向银行申请房屋按揭贷款。简单点来说就是：先签合同，后交首付。

二、买房交首付时要注意什么？

1、一定要检查开发商是不是具有商品房预售许可证

有了许可证，则说明开发商具有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等，这是买房能否办产权证的重要证件。另外，购买时需要留意所购楼号是否在预售范围内。

2、一定要注意合同是否标准为房屋买卖合同文本

在签订合同时，一定要选用房地产管理部门一致印制的标准房屋买卖合同文本，并依照合同文本中所列条款逐条逐项填写。切记!千万不能大意。

3、一定要留意合同条款中双方所填写的内容中权力与责任是不是对等

有些开发商的合同文本会在事前已填写好，甚至连补充条款也已经填好了，那么对于此种情况，买房人就要提高警惕了!因为这种填写好的合同文本大多存在着权力责任不平等的条款。一旦发生此种状况，买房人一定要提出自己的意见，决不能草率行事。

4、一定要明确约定付款方式

在合同中对付款的数额、期限、方法及违约责任等作出约定。有的开发商不是先签订合同，而是先让买房人交纳必定数额的定金，只给购房者一个收据，一旦发生纠纷，购房者在追究其责任方面就会举证艰难。

5、一定要约定好交房日期

其实，在日常生活中，开发商因资金不足而延期交房是常有的事。然而有些开发商却会在预售合同上大做文章，比如只注明竣工日期，而不注明交付使用日期;运用“水电气装置后、质量检验合格后、小区配套完成后才交付房子”等一些含糊言语。

对此，购房者在签定合同时，必定要将交房日期明白无误地规定为“某年某月某日”，并注明开发商不能准时交房所需承当的责任。这样一来，才可保障到自己的利益，也方便日后能够维权!

以上就是关于买房首付款什么时候交合适的相关见容了。总之，买房人一定要擦亮眼睛购买五证齐全的房子，确保自己的合法权益不受损!