

买房者在买房的时候是要交一定的契税，由于政策的不断调整，很多购买者以为契税滞纳金已经取消了。其实没有，只是费用有所降低。

在交契税的时候的很多人是一拖再拖，拖到缴费期限都快都过了自己都还不清楚，等到滞纳金越来越多的时候才发现要多交很多费用。有的是因为开发商迟迟不肯交房，导致办契税要交滞纳金。

契税是在贷款审批合格后，拿到钥匙就可以准备缴费了。一旦过了契税的缴费时间，交的滞纳金是按日计算的。

滞纳金的计算方法，是按天数的一定比例算取的。

契税的滞纳金计算日期有两种不同的情况，一种是进行了纳税申报，另一种是纳税未申报。

进行了纳税申报的，到了缴纳期限满后次日就会开始计算滞纳金。

没有进行申报的，是在纳税人取得土地房屋权属证明的次日开始计算滞纳金。

契税的缴纳时间是合同签订之日起30内缴费，超过时间就要交滞纳金，滞纳金是日万分之五。