

房子是一个家庭重要的财产，在购买房子的时候，必定会收到购房发票。有些购房者对于这个发票不重视，其实这个票据要保存好，很多时候会用到。

什么是购房发票

购房发票是购房者购房的重要凭证之一，有着非常重要的作用，办理产权证、缴纳契税或提取公积金时，必须要出示购房发票。另外，将来如果要出售这套房子，购房发票也是必不可少的资料。

购房发票有哪些用途？

【1】用于办房产证

如果没有购房发票，办理产权证的过程会更加繁琐。因为办理房屋产权证书需要的材料包括购房合同、申请人身份证、房屋登记申请表、购房全款发票以及其他相关文件，用以证明房屋已经完成资金交割，房子产权已经可以登记在购房人名下了。如果购房者无法提供意味着这套房子还没有交齐相关税费，就无法办理产权证。

【2】用于提取公积金

购房者如果想要提取公积金用于偿还房贷，就需要提供购房全款发票，证明房子已经全款到位，且房子已经归购房人本人所有，而没有购房发票就不能证明这种关系，无法正常提取公积金用于偿还房贷。

【3】用于办理落户

买房之后许多人想进行户口迁移，但是在办理落户的时候也是需要购房者提供购房合同和购房发票的。购房发票是很重要，但是有些开发商为了逃税避税而不给购房者开发票。如果遇到开发商迟迟不开购房发票的情况，购房者可以理直气壮地向他们索要。

【4】出售自用不满五年自住房需要提供购房发票计算个税

对于很多购房者来说，房屋买卖是十分常见的一种情况。在卖房环节，出售满五年且为家庭唯一住房时可免征交个人所得税，但是如果不能满足条件，是需要承担成交总额的1%或者差价的20%作为个人所得税的。

而且在计算房屋差价时是需要用到卖房人原始购房发票的，丢了购房发票，无法提供原始购房价格证明，卖房子时会比较麻烦。