

所谓土地使用税是指对使用国有土地的单位和个人，按使用的土地面积定额征收的税。像我们上班的办公楼、我们居住的房子都是缴纳了土地使用税的。那么土地使用税是如何计算的呢？一起来了解一下。

土地使用税如何计算

土地使用税是以纳税人实际占用的土地面积为计税依据，依照国家规定税额计算征收的。据了解，土地使用税每平方米年税额如下：

- 【1】.大城市1.5元至30元;
- 【2】.中等城市1.2元至24元;
- 【3】.小城市0.9元至18元;
- 【4】.县城、建制镇、工矿区0.6至12元。

除此之外，对于不同单位共用同一个高层建筑的土地证，则按照拥有建筑面积占总建筑面积比例计算应缴纳的土地使用税。计税公式如下：

年应纳税额=(应税土地面积×该级次土地单位税额)×(某纳税人使用建筑面积÷该楼总建筑面积)

以上就是关于土地使用税如何计算的内容。希望能够有所帮助，了解更多财经资讯尽在品存理财。