

为了抑制房价过快上涨，目前国内对于房产税这一政策的呼声也是越来越高。总的来说，按照政策的条件来说，房产税要通过立法等步骤一点点来实施，因而在未来房产税会怎么进行征收呢？

房产税如何征收？

房产税征收的方式是从价或从租两种情况，从价计征的其计税依据为房产原值一次减去10%至30%后的余值；从租计征的(即房产出租的)，以房产租金收入为计税依据。从价计征10%至30%的具体减除幅度由省、自治区、直辖市人民政府确定。当然，或许在一定的区间之内会进行减免不进行征税。

按照目前的税收来说，根据财税〔2008〕24号文件《财政部国家税务总局关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》：对个人出租住房，不区分用途，按4%的税率征收房产税；对企事业单位、社会团体以及其他组织按市场价格向个人出租用于居住的住房，减按4%的税率征收房产税。

因而这样的比例对于我们而言都是比较高的，最终的房产税都极有可能被转嫁到租客手上。在未来，可能套房有个税率，或许套房在一定面积内不会被征收房产税，超出一定面积或者规模的时候，要征收一部分房产税。第二套房产税税率要高一些，第三套房更高一些，类似这样的方向征收。

对此，具体房产税如何实行我们还是要关注上海、深圳等一线试点城市的变化，他们的成功经验最终将推行到全国。