

我们在装修前可以申请公积金贷款，但是公积金贷款的额度是多少，可以贷多久呢，我们一起来了解一下吧。

公积金贷款装修额度是多少

住房公积金装修贷款额度是由申请人缴纳的公积金缴纳额度以及个人月工资、贷款年限等多方面因素决定的，住房公积金装修贷款额度有一个计算公式，即：贷款额度=借款人每个月缴纳公积金额度÷借款人每个月缴纳公积金比例×0.35×12×贷款期限。

若您想申请住房公积金装修贷款，可以参照上述公式计算贷款额度，一定要根据自身实际情况确定合适的贷款额度，以免申请遭拒。

其中主要有三个因素会影响装修贷款的额度：

决定贷款的年限

公积金贷款装修额度的决定条件有几种，其中贷款人的贷款年限决定他的贷款额度，由于每个贷款人的年龄是不同的，如果贷款人的年龄比较大，那么贷款的时间就会相对缩短，装修贷款最长的年限不得超过65岁，如果是女性，不能超过55岁。不同的地区，在要求上，会有一些的区别。所以根据年龄来决定装修贷款的额度多少。

根据公积金数量

如果想知道公积金贷款装修额度多少，还需要根据每个人所缴纳的公积金的数量。每个单位给员工缴纳的额度是不一样的，工资比例的12%，所以每个客户在选择装修贷款时，他的贷款额度也是不同的。交的工资比例越多，贷款额度就会越高，而且在贷款时，能够根据每月说扣的公积金账户中的总额来确定装修贷款的额度。因此在选择公积金贷款装修额度时，还需要到公积金处来了解账户的余额，包括每个月说缴纳的公积金数量。

根据个人情况决定

如果房子在装修时，是两个人的名字而且夫妻双方都是有公积金的，那么在贷款装修额度方面，自然要高出一些，如果只有一个人有公积金，贷款额度上就会受到一定的限制，会根据标准的公积金贷款的方式，或者是产权证上只有一个人的名字。因此在决定公积金贷款装修合同时，还需要看产权证上是否是两个人的名字，是否两个人全部都有公积金来决定。

公积金贷款装修可以贷多久

公积金贷款装修的年限一般在10年左右。

公积金贷款借款的年限最长可以达到30年，但是有的城市的最长贷款年限可能只有20年。各省可以根据自己所在地区的实际情况来规定公积金贷款装修的年限。

你可以查询一下你所在地区的公积金贷款装修的政策，看一下其中对年限的规定，一切还是以你所在地区的规定为主。如果你想成功使用公积金贷款进行装修的话，你除了需要知道借款的年限之外，你还需要了解一些贷款的条件。

小结：以上就关于装修贷款额度和贷款期限的问题，希望对你有帮助。