

房贷利率正式换锚后，LPR利率每月更新一次。因为LPR利率与银行房贷利率有着直接的关系，所以老百姓对于最新LPR利率尤为关注，那么2019年12月LPR利率是多少呢？下面就和品存君一起来了解一下。福利！12天理财训练营限时1元抢购，仅限前100名！！

## 一、2019年12月LPR利率是多少

根据全国银行间同业拆借中心12月20日公布的最新数据，2019年12月LPR利率为：1年期4.15%，5年期4.80%。

历次LPR利率报价：

8月20日贷款市场报价利率（LPR）为：1年期LPR为4.25%，5年期以上LPR为4.85%。

9月20日贷款市场报价利率（LPR）为：1年期LPR为4.20%，5年期以上LPR为4.85%。

10月21日贷款市场报价利率（LPR）为：1年期LPR为4.20%，5年期以上LPR为4.85%。

11月20日贷款市场报价利率（LPR）为：1年期LPR为4.15%，5年期以上LPR为4.80%。

根据历次LPR利率报价数据可知，11月1年期LPR和5年期以上LPR均较10月下行5bp，但12月份LPR利率报价与11月份LPR利率报价保持一致，未有下调。

## 二、LPR利率报价的作用

LPR新机制实施后，LPR利率就已经形成了形成了每月20日报价一次的规律。

根据现行的房贷利率新政，房贷利率是按照LPR+基点进行计算的，其中首套房贷利率不得低于相应期限LPR报价；二套房不得低于相应期限LPR报价+60个基点。

因为房贷期限一般在5年以上，所以房贷利率报价实际上5年期以上LPR利率为基准，即12月份之后首套房贷利率不得低于4.80%。

以上关于2019年12月LPR利率是多少的内容，希望对大家有所帮助。温馨提示，理财有风险，投资需谨慎。