

在二手房买卖过程中是需要缴纳相关的税收，其中就包括契税，但由于我们平常接触的不多，现实生活中很多人对于契税的问题不是特别了解，在进行交易时往往会有极大的不安全感。下面就跟我一起来看看2020年的二手房契税是怎么算的。

二手房契税怎么算2020

在二手房交易进行过户时应缴纳契税，而契税的基准税率为3%，优惠税率1.5%或1%，由买方缴纳，同时规定：

- 【1】若买方是首次购买面积不足90平的普通住宅缴纳交易总额的1%;
- 【2】若买方首次购买面积超过90平(包含90平)的普通住宅则缴纳交易总额的1.5%;
- 【3】若买方购买家庭第二套改善性住房面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税;
- 【4】若买方购买家庭第二套改善性住房面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税;
- 【5】若买方购买的房产是非普通住宅或者是非住宅则缴纳交易总额的3%。

以上就是对“二手房契税怎么算2020”的回答，希望该答案对你有所帮助。