

随着房贷政策一步步收紧，济南部分用钱心切的购房者准备用信用卡套现来凑首付。多家银行表示，这种做法得不偿失，会给市民带来沉重的还款压力。

2011年，在信贷全面紧缩的背景下，有些市民急于筹钱买房，瞄准了银行的信用卡取现业务，希望靠信用卡取现来筹集房款。正在看房的小唐称，他在济南工作几年了，但一直在给私企公司打工，公积金对于小唐来说就像房子一样是那样奢侈，凑钱买房的唯一途径就是商业贷款。可是从去年年底到现在，商业贷款利率不断提高，好不容易凑够的房款现在不够用了。

小唐表示，现在首付和利率提高了，还差三万多元，怎么也凑不齐了。售楼处的置业顾问给一筹莫展的小唐出了个主意，让他试试信用卡套现，用其他人名下的一套房产抵押给银行，然后银行会为其发放一张大额度的信用卡，然后通过刷卡公司套现来支付房款。

针对部分市民用信用卡套现来解决购房燃眉之急的情况，济南多家商业银行的工作人员均表示，这样做风险较大，而且负担和压力会很大，得不偿失。

招商银行一位理财顾问表示，这几年各家银行纷纷推出了信用卡取现服务，但这项服务绝不是为了让消费者取钱来买房子。各家银行在取现方面有着比较严格的规定，信用卡套现买房的方法极不可取，一旦有了污点，6年内买房或其他消费都要受到影响。