

对中国人来说，房子属于刚需，不仅自住，而且中国人还特别喜欢做房产投资。房产投资一直是中国人最喜欢的一种投资方式。投资者在投资房产时，就像投资其他资金一样，考虑最多的就是房产的未来升值问题及房屋价格的升值和房屋租金的升值。

那怎样才能判断房子的投资价值呢？品存君今天就大家提供以下五大房产挑选要点和原则，希望可以帮助投资者准确判断房产投资的价值。

一、看房屋地段。这是最重要的房产投资标准，什么样的地段就建什么样的房子，房屋地段好，升值空间才大。

二、看房屋质量。投资者选择好的房屋，还要看开发商的实力，选择有实力的开发商，房屋质量才会有保障。

三、看房子的状况。挑一个朝向、楼层、户型都比较好的房子不仅自住更舒适，而且后期出租或卖出都更方便。

四、看配套设施。房子附近的交通、环境、医院、学校等配套设施所带来的居住品质的提高，也是房子升值的重要标准。

五、看物业管理。好的物业管理会给房子做定期维护，有些物业管理还有代理业主出租的业务，因此买房时要注意，一个优秀的物业公司会给以后的生活甚至是出租等带来很多方便。

正确评估房产的价值是进行房产投资的第一步，毕竟是一笔不小的支出，挑选房子时谨记上面的挑选要点，千万不要贪图便宜或者嫌麻烦就在投资房产时欠缺考虑，不然后期住起来或者急需用钱需要变现时难度太大。