

虽然每年的房价都是在不断上涨的，但是房价丝毫没有下降的趋势。主要是因为房价暴跌会影响到的方面太多了，所以国家一直控制的房价的上涨和下跌。那么，房价暴跌会有什么影响？

房价暴跌会有什么影响？

房价下降最直观的影响就是银行，房价下跌导致房子的市值比欠银行的房贷还低，很多人会选择放弃还房贷。所以房价如果暴跌，那么银行就会受重创。如果出现房价腰折式暴跌，那么这些没有强大资金作支撑的放弃，为了降低损失，大部分房企都是申请破产。

不得不提的是，一旦房价出现暴跌的情况，连带着企业也会随之破产。企业破产也就标志着员工失业，失业率方面带来的影响和冲击是非常非常大的。此外，长久的通货紧缩，伴随政局变化，可能导致恶性通货膨胀产生。