

每个人在生活中都少不了纳税，企业也是一样，但有一些人用自己的房产投资入股了某个企业之后，是该交个人所得税还是企业所得税呢？这样的情况，在《中华人民共和国企业所得税法实施条例》中是考虑到了的，其中第二十五条有这样的规定：“企业发生非货币性资产交换，以及将货物、财产、劳务用于捐赠、偿债、赞助、集资、广告、样品、职工福利或者利润分配等用途的，应当视同销售货物、转让财产或者提供劳务，但国务院财政、税务主管部门另有规定的除外。”

所以，当我们把房产拿来投资入股的时候，就是发生了非货币性的资产交换行为，用房产换取了股权，就可以看成是转让财产所得，按规定缴纳企业所得税，这种情况下，要把所换取到的股权价值定义成收入，而房产的净值可以在计算应纳税所得额时扣除。