

购买二手房要办理过户，卖家才能正式拥有这套房产。但初次进行房产交易，很多朋友还不太清楚房屋过户的手续步骤，那么房屋过户需要什么手续呢？一起来了解下吧！

房屋过户需要什么手续？

【1】提出过户申请

一般交易双方应在自签订买卖合同起30日内，前往房产局提出过户申请。申请时需要携带交易双方的身份证件、收入证明、转让合同等证明资料。

【2】房产局对房屋进行测绘和评估

交易双方提出的过户申请后，一般房产局会在15日内作出是否受理申请的回复。通过审核后，会有专业的人员根据需要对房屋进行测绘取证和房屋评估。

【3】缴纳税费

房屋过户除了缴纳基本的房款之外，还要缴纳一定的税费。税费的类别主要有契税、个人所得税和增值税，满五唯一即房屋产权满五年且为唯一住房的免征个人所得税和增值税，未满五年的按房产交易盈利部分的20%或者总房价的1%缴纳。

【4】领取不动产权证

缴纳税费后，房产局就会核发过户单，购房者携带过户手续、买卖合同(原件)、双方当事人身份证原件及复印件、房屋所有权登记申请书等证件资料，就可以领取不动产权证了。

以上即为对“房屋过户需要什么手续”的解答，希望你有所帮助。