

对于房屋契税较为了解的用户则知道，国家收取契税是为了方便管理。从另一角度来说，契税是与民生息息相关的话题，所以各省操作上有很大的差距，既有刚性地税局，也有较为柔性执法的省份。那么，重庆房屋契税逾期或不交有哪些影响？

重庆房屋契税逾期或不交有哪些影响？

根据《税收征管法》规定，如果发生滞纳行为，会按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。纳税人未按照规定期限缴纳税款的，扣缴义务人未按照规定期限解缴税款的，税务机关除责令限期缴纳外，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。而且如果没有交纳契税的(免征除外)，房地产登记部门是无法核发产权登记证书的。如果购房者在购买房屋的时候没有去缴纳契税，那么购房者的产权证肯定就会一直办不下来。

中华人民共和国境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人，应当自纳税义务发生之日起10日内，向土地、房屋所在地税务机关办理纳税申报。目前全国各地的契税税率不尽相同，具体实际利率应当咨询当地的房产部门。也就是说，契税的具体适用税率，由各省、自治区、直辖市人民政府在规定的幅度内，按照本地区的实际情况自行确定。