

众所周知，个人有不良征信记录会影响到各种类型的贷款。而在不同贷款类型中，房贷是最看重征信记录的。那么，影响到房贷的不良记录具体包括些什么呢？小编就来告诉你，只要有了这些，那么，你也你只能和房贷说byebye了！

1.信用卡连续三次（或两年内累计六次）逾期还款。

（中央国家机关住房资金管理中心最新发布，国管公积金新政首次明确信用卡逾期未还款等影响房贷情况。贷款人申请贷款前两年内，夫妻任何一方逾期连续6期及以上的，不予贷款。新政从已经于2015年11月12日起执行）

2.房贷月供累计2至3个月逾期或不还款。

3.车贷月供累计2至3个月逾期或不还款。

4.贷款利率上调，仍按原金额支付“月供”，产生欠息逾期。

5.“睡眠信用卡”激活后不使用也会产生年费，若不缴纳就会产生负面的信用记录。

6.信用卡透支消费、按揭贷款没有及时按期还款。

7.为第三方提供担保时，第三方没有按时偿还贷款。

8.欠账等经济纠纷也会影响信用记录。

9.水、电、燃气费不按时交款。

10.个人信用卡出现套现的行为。

11.助学贷款拖欠不还款。

12.手机扣费与银行卡扣费挂钩，在手机停用后没有办理相关手续，因欠月租费而形成逾期。

13.被别人冒用身份证或身份证复印件产生信用卡欠费记录。