

买房是人生中一件大事，娶妻生娃，遮风避雨都少不了它。甚至有人为多买一套房闹假离婚，结果假戏真做，老婆和房子都拱手让人，不由让人感叹。到2018年国家开始严控楼市，为了防止泡沫，房价整体下跌，限价、限购、限贷，真是几家欢喜几家愁。还没等人们缓过神儿，2019宣布5月新版征信上线，这一操作对某些买房者影响着实不小。接下来我们一起来看看新版征信对买房人个影响有哪些？

作因为新版征信的运作概率，很可能是“新信息新记录，旧信息不触动”。

绝大多数人对于“补登旧档案”没有概念。商业银行经过二十年的运作，累积堆积的档案，卷帙如山。这么多的合同，你要全部看一遍，就需要耗费大量的人力，物力。

更何况，“个人征信登记”是一件严肃的事情。如果发生大规模的信息错勘，一定会激起社会舆论。银行行长都会受批评。

这就意味着你在“审阅旧档案”时，必须非常非常小心。可能需要经过专业的律师，二三重的人力校对。耗费的人力*工时，绝对不是一个小数字。

更何况，绝大多数的银行，对于PaperWork兴趣厥然。银监会三令五申“贷后管理”。贷款客户需要多次回访。但是在商业银行端，往往以“本行人手不足，员工各司其职”就挡回去了。

本来就是么，你看一个单位里，八小时全部都忙得要死。单位是没有闲人的。要多干活就得加人，加工资，加预算。

从行政的法则来说，我们大概率可以认为，新版征信所谓的“参贷人上记录”，是既往不咎的。

没有人有这个精力，把几十年的卷宗全部都看一遍。而且银行业内部，其实也不喜欢你翻账。