

赠与房产可以说非常少见，毕竟现在房价可不是一般的高，随便一套房最少几十万的，那么赠与房产过户费用需要户口本吗？

赠与房产过户费用需要户口本吗

首先赠与和赠予是有区别的，赠与是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人、受赠人表示接受的一种行为。而赠予是送财物或他物给人，亦指赠给的财物等，赠与行为的实质是财产所有权的转移。赠与行为一般要通过法律程序来完成，即签订赠与合同。

有法律效益的赠与，自然是需要户口本，而且需要需要买卖双方携身份证、户口本、房产证、买卖合同到房管局办理，过户费用按照房产价值计算缴纳，包括契税、印花税、个人所得税、营业税、土地增值税等。

如果是赠予则不需要带任何证件，因为也不具有法律程序，关于赠与房产过户费用需要户口本的内容就说到这里，希望对大家有所帮助。