

二手房相较于一手房，可能在价格或地理位置等方面具有优势，有朋友近期看中了一套满二唯一的二手房，那么满二唯一的二手房要交多少税呢？

满二唯一要交多少税？

二手房在交易过程中，主要需要缴纳契税、个人所得税、增值税、印花税、城建税、教育附加税、地方附加税八种税费。其中购买时间满2年的普通住房对外出售免交增值税，也就是说满二唯一的二手房免交增值税。

**【1】 契税：**买方首次购房的住房面积小于等于九十平方米，税率是1%；大于九十平方米，税率是1.5%。如为第二套房，住房面积小于等于九十平方米，税率是1%；大于九十平方米，税率是2%。

**【2】 个人所得税：**房产证不满5年，缴纳房产交易盈利部分的20%或者总房价的1%的个人所得税。

**【3】 增值税：**购买时间满2年的普通住房对外出售免交增值税。

契税、个人所得税、增值税为二手房交易中产生的主要税费，其他税费受所购住房、地方规定等多种因素影响，请以实际情况和实际规定为准。