

契税是指在不动产产权发生转移的时候征收的一种税，缴纳契税的主体为不动产产权转让时产权的承受人，契税按照不动产转让时的价格以一定税率进行征收。那么2021年契税退税政策是什么呢？一起来了解下吧。

2021年契税退税政策是什么？

【1】一般来说，满足契税退税三个政策就可以享受退税的政策。据相关的文件规定，个人购买住房时(“别墅”除外，下同)，单套建筑面积在144平方米以下或者套内建筑面积120平方米以下的，并且该住房属于家庭(成员主要包括购房人、配偶和未成年子女，下同)少有住房的，契税减按1.5%征收。

【2】其中，对于购买单套建筑面积在90平方米及以下住房的个人，并且该住房属于家庭少有住房的，契税减按1%征收。个人购买住房，与上述规定不符合的，不应当享受上述优惠政策，应按法定税率征收契税。法定税率为3%。

【3】假如符合上述条件的，但是没有享受契税优惠的人，已经按照法定税率3%缴纳了契税，并且已经取得了由税务机关出具的税收完税证明，可以向房产所在地的税务机关申请退还多缴纳的契税。申请时需要提供相关资料。

以上就是小编总结的关于2021年契税退税政策是什么的相关解答，希望对您有所帮助。