

投资是经久不衰的话题，只要是有需求的都是可以进入投资市场的。。对于个人而言，投资项目最终目的也是为了增值。所以与投资相关的事情都是比较受到关注的。根据项目本身资金流回归情况的不同，回收期也不一样。那么，投资回收期是什么意思？

投资回收期是什么意思？

投资回收期指的是投资项目在正常生产经营条件下，用来收回项目总投资所需的时间。按回收投资的起点时间不同，有从项目投产之日起计算和从投资开始使用之日起计算两种。其中，投资利润率是指项目的年息税前利润与总投资的比率。

投资回收期怎么算？

通俗来说，投资回收期是在收益额和计提的折旧额、与行业基准投资回收期对比来分析项目投资财务效益的一种静态分析法。投资回收期能够直观地反映原始投资的返本期限，可以直接利用回收期之前的净现金流量信息。按回收投资的收入构成不同，有盈利回收投资期和收益投资回收期。

投资成本回收期对于投资而言是非常关键且核心的指标，对于投资机构而言，基金本身是有存续期。没有考虑资金时间价值因素，不能正确反映投资方式的不同对项目的影晌。