

大家对公积金一定不陌生，公积金可用于买房、租房、建房、装修等住房方面，能够享受不少优惠，我们来详细了解下公积金的9大好处。

## 公积金9大好处

- 【1】员工和公司缴存的金额均归个人所有。
- 【2】员工按本人薪资的5%至12%范围内缴存，单位同比例补贴。
- 【3】6月30日为住房公积金日，所有缴存的公积金均可实现滚动计息。即上年所缴的本金和利息，按挂牌公告三个月整存争取利率计付利息，且存款利息免征个人所得税。
- 【4】可享受免税。个人工资所得税的缴纳，不包含公积金部分。
- 【5】可提前提取。员工购买、建造、翻建、大修具有自主产权的自住住房、或患有重大疾病造成生活困难、或享受城镇最低生活保障待遇等情况，均可凭相关合法有效证明材料，提前提取住房公积金。
- 【6】可申请贷款。凡正常足额缴存住房公积金一年以上的员工，在购建自住住房时，只要符合相关贷款政策规定，并提供齐全相关资料，可以申请比同期商业银行贷款利率优惠的住房公积金低息贷款。
- 【7】可节省资金。使用住房公积金贷款比使用商业住房贷款不仅省钱，而且还有贷款年限长、还款灵活等多种优势。目前，受央行最新降息降准影响，5年期(含)以下的公积金贷款利率由3%下调至2.75%;5年期以上的贷款利率由3.5%下调至3.25%。
- 【8】可提前还贷。住房公积金贷款正常还款满半年后，可进行提前还款。
- 【9】可作养老金。员工退休后，凭退休等方面的相关证明材料，可一次性提取全部住房公积金本息余额，这相当于为每个员工积累了一笔可观的养老金，可保障晚年生活质量。

## 公积金封存之后如何提取出来？

住房公积金账户封存即为劳动者离职，暂时无法持续缴纳住房公积金，因此由公积金管理中心封存该账户，封存期间可以继续办理提取业务，也可以恢复正常缴存状态。封存之后，劳动者向单位领取提取公积金审批表后携带相关资料到公积金管理

中心申请提取住房公积金，公积金管理中心审核通过也可以照常发放公积金。