

随着房子被重视之后，房价是逐日逐夜的增长。房价的不断飙升，导致大多数购房者只能贷款才能买得起房子。而且，对于不是很富裕的家庭来说，只能选择购买价格不是很高的二手房。那么，买二手房要交哪些税？

买二手房要交哪些税？

买二手房要交的税费包括交易税、营业税、契税、印花税。产权转移登记费，甚至还要缴纳城市建设维护税及教育费附加。

其中，个人购买住房在五年内转手交易的，按实际销售金额全额的5%计征营业税。城市建设维护税及教育费附加分别为1%和3%，以营业税为基数计征。个人首次购买90平方米及以下普通住房的按1%计征契税，其他的按销售金额的3%计征。关于印花税，对个人销售或购买住房暂免征收印花税，其他的按实际销售金额的千分之一计征。

总的来说，不管是买卖商品房，还是购买存量房，都要缴纳契税。按房款总价的1%-3%交纳住宅类房屋契税，按计税参考价的3%交纳非住宅类房屋税款。