

对于银行来说，贷款是实现盈利的最终方式，尤其是现在“存贷差”还是银行利润的较大贡献项的情况下。那么银行的商业贷款利率是怎么样的呢?下面一起来看看吧。

什么是贷款利率

我国的利率由中国人民银行统一管理。银行贷款利率参照中国人民银行制定的基准利率，实际合同利率可在基准利率基础上上下一定范围内浮动。

贷款利率是指借款期限内利息数额与本金额的比例。

以银行等金融机构为出借人的借款合同的利率确定，当事人只能在中国银行规定的利率上下限的范围内进行协商。贷款利率高，则借款期限后借款方还款金额提高，反之，则降低。

2018银行贷款基准利率

- 1、短期贷款：一年以内(含一年)年利率4.35%;
- 2、中长期贷款：一至五年(含五年)年利率4.75%;五年以上年利率4.90%;
- 3、个人住房公积金贷款：五年(含)以下年利率2.75%;五年以上年利率3.25%。

2018商业贷款利率是怎么样的

一、信用贷款类。

这类贷款主要是用于消费用途，额度不高，通常利率会根据申请人资质情况做上浮调整的，上浮范围在10%-30%左右;

二、房贷。

房贷利率大家都不陌生，现在买房贷款，利率基本都会上浮，如果是首套房，利率上浮范围在10%-20%左右，如果是二套房利率上浮范围在20%-30%左右，具体还要看各地政策以及申请人的资质情况来决定的;

三、抵押类贷款。

这类贷款额度较大，申请的贷款期限也较长，不过利率相对于信用类贷款来说，不

会太高，通常利率为基准利率的1.2倍左右。

银行贷款利率是指借款期限内利息数额与本金额的比例。

小结：以上就是关于商业贷款利率的全部内容，希望对你有帮助。