

房产过户需要收取契税、增值税等费用，算下来也是一笔不少的钱，如果可以选择赠与过户或买卖过户，那么房产赠与和买卖过户哪个更划算呢？

房产赠与和买卖过户哪个划算？

如果房产以后不需要再次买卖，选择房产赠与比较好。这样只需要缴纳契税、1.36元/平米的测绘费、200以内的权属登记费及取证费、房款0.3%的公证费。如果受赠人再出售获赠住房，需要按照“财产转让所得”项目缴纳个人所得税，税率为差额的20%。

如果该房产以后还会买卖，选择交易过户比较好。交易过户需要缴纳契税、测绘费、权属登记费及取证费、房款1%的个税、增值税等，但房屋产权满两年免征增值税，房屋产权满五年且为唯一住房的可以免征个人所得税。

总之，房产赠予未必比买卖过户更省钱，房产赠与过户费用少，但是通过赠与方式过户，受赠人日后出售房屋，需以成交价差额的20%缴纳个人所得税。因此如果房屋产权满五年且为唯一住房，相对还是办理房产过户更为划算。