

目前商业银行贷款月均利息约1025元到1189元，也就说大家房贷的平均利息在每月1025——1189之间，而我们国家在最新的个税法案中提出首套房贷款利息可以减免个税，那么这条意见稿是怎样的呢？

——征求意见稿规定：

纳税人本人或配偶使用商业银行或住房公积金个人住房贷款为本人或其配偶购买住房，发生的首套住房贷款利息支出，在偿还贷款期间，可以按照每年12000元标准定额扣除。经夫妻双方约定，可以选择由其中一方扣除。

解读：也就是说按每月1000元的标准予以个税扣除额度。其实每个人的房贷利息有高有低，为什么采用定额而不是限额呢？其实这个利息每月都有变动，且一般情况下前期支出超过扣除限额，后期支出低于扣除限额，如果采用限额来说的算的话，无论是税务局还是纳税人都是一种负担。