

房产证是房屋产权的重要证明，在拿到房产证后购房者要注意保管好这个证件，那么房产证被偷了有危险吗？

## 一、房产证被偷了有危险吗？

房产证被偷了没有危险，但是也要尽快补办，房产证是房产交易中的重要证件，想要办理房产变更登记，比如抵押、买卖的话，一是要权利人亲自到场，二是要持本人身份证，三是要持有关合同和有关材料，才可办理，所以要保管好房产证，如果被偷了要尽快挂失补办。

## 二、房产证补办的手续

房产证补办的大致流程为：提交遗失登记申请表—房产档案馆查档—登报作废原房产证—补办新证。

## 三、房产证补办的详细流程如下：

### 【1】开具遗失登记申请表

如果丢失的是商品房房产证，可以找物业公司出具遗失证明；如果丢失的是房改房房产证，则需要到房改单位开具遗失登记申请表。

遗失申请表的内容包括详细地址、房屋面积、房产证号以及房屋产权人的相关信息等。

### 【2】到房产档案馆查档

房屋产权人本人须持本人身份证到房管部门查询房屋档案(需交查档费)，房管部门的相关工作人员会根据房屋的信息开具公告。

### 【3】登报作废原房产证

接下来须持遗失证明和房管部门开具的公告到当地日报刊登遗失证明。

### 【4】补办新证

登记一段时间后(各地有不同要求)，房屋产权人需要持报纸原件、身份证原件和测绘图，到房管局办理遗失登记。