

“满五唯一”是指二手房的持有时间已满五年且此房为业主名下的唯一住房。在二手房交易中很多人都偏好挑选满五唯一的房子，因为满五唯一的房子可以享受税费优惠政策，那么购买满五唯一的房子能省多少钱呢？

满五唯一能省多少钱？

购买满五唯一的二手房享受的税费优惠政策，主要是免征增值税和个人所得税。按照相关规定，购买满2年的普通住房对外销售免征增值税，购买未满2年的普通住房则需正常缴纳增值税。如果卖方的购买房产的时间满5年但不唯一，需要缴纳房产交易盈利部分的20%或者总房价的1%的个税。

总之，购买满五唯一的二手房主要是能把增值税和个人所得税省下来，由于具体省下来的钱款受住房类型、住房面积等多种因素影响，请以实际节省费用为准。