

作为公民是有纳税的义务的，对于个人而言，需要缴纳的是个人所得税。在我国，居民的收入种类有时候是很多的，而这些收入达到一定的缴纳门槛是需要缴纳所得税的。那么，作为房东来说，收到的房租需要交税吗？下面一起来看看关于租金与税收的关系。

租房租金要交个人所得税吗？

租金收入属于房东个人所得，对于房东而言是需要缴纳所得税的，租客不需要缴纳。租房收入按照单位出租和个人出租的具体缴纳所得税收如下：

【1】对于企业出租房屋应并入其他收入一并缴纳企业所得税。

【2】对个人而言，应缴纳个人所得税：

每月(次)收入不超过4000元时：应纳个人所得税额=[每月(次)收入额-准予扣除项目-修缮费用-800]×20%

每月(次)收入超过4000元时：应纳个人所得税额=[每月(次)收入额-准予扣除项目-修缮费用]×(1-20%)×20%准予扣除项目包括缴纳的营业税、房产税、印花税等；

如果是出租居民住房，税率为10%；

修缮费用一月(次)最多扣除800元，没有扣完的部分下月继续扣，扣完为止。

你公司为房主代交税金，房主取得的是税后所得，在计算个税时要换算成含税所得：

月不含税租金=16500/6=2750

月含税收入： $X - (X - X * 5\% - 800) * 20\% = 2750$

$X = 3197.53$

月应交个税= $(3197.53 - 3197.53 * 5\% - 800) * 20\% = 447.53$

以上就是关于房屋租赁和税收比例的介绍，这里提醒各位房东和承租人，房屋租赁期限超过六个月双方当事人必须签订书面合同。