

众所周知，宅基地一直以来都是农民的固定资产，但其所有权还是归属于村集体组织。不可忽视的是，随着中国法治水平的不断提高，农村宅基地违法整治水平也在不断的提高。那么，征收宅基地补偿是怎么计算？

被回收宅基地有哪些？

【1】不合法的房屋买卖交易肯定是会被收回的，也就是说卖给其他以外成员的宅基地就会被回收。

【2】长期无人居住房屋会被收回，或是破损坍塌2年以上未修复的也是会被收回的。

【3】农村有很多家庭都是一户多宅，农村应该遵循一户一宅的原则，其余的村集体可以依法回收这些宅基地。

【4】改变宅基地使用性质的，改变了宅基地的性质，不再用来居住，同样不符合规定，也会被村委会回收。

总的来说，上述出现的问题都是需要直接去处理的，这些情况也是不可避免的会被收回的。其中，很多人进城落户后，就无暇顾及家里的宅基地和房子，若是出现破损坍塌2年以上未修复的情况就会被村集体组织回收。