投资者在选择投资项目时,对风险和预期收益是最关注的,获得合理的利润和预期收益是投资活动的价值所在,而投资回报率就是衡量投资产品经济回报的指标之一,那么投资回报率多少算合理呢?

## 1、投资回报率怎么计算

当投资者需要考察一个企业的经营能力时,通常会借助投资回报率来进行判断。投资回报率的计算公式为:投资回报率=(年利润或年均利润/投资总额)×100%。

以房产投资为例,假设你以100万购入一套100平的房子,然后将其以每月4000元的价格出租出去,物业公司每月收取160元的物业管理费,那么这项房产投资的回报率就是:[(4000-160)\*12/1000000]×100%=4.6%。

## 2、投资回报率多少算合理

从公式可以看出,在投资总额不变的情况下,投资回报率与企业利润是成正比的,因此可以简单的理解为投资回报率越高,企业盈利能力就越强,如果投资回报率为0,说明企业没有利润。

不同行业的投资回报率是不相同的,大都在5%-20%之间。通常来说,投资回报率是越高越好的,但实际上投资回报率跟投资时间也有一定关系,相同投资金额,投资时间越长,投资回报率应该要越高。

投资回报率通常是有时效性的,例如过去一年的投资回报率为5%,并不代表未来一年也是5%。因此过分关注投资回报率可能会忽略企业的长期价值。

以上关于投资回报率多少算合理的内容,希望对大家有所帮助。温馨提示,理财有风险,投资需谨慎。