

北京公积金自7月1日起可以办理冲还贷业务，所谓冲还贷业务就是可以直接使用公积金账户的余额来抵扣贷款。北京公积金冲还贷业务可以在办理房贷的时候一同申请，也可以直接前往北京公积金管理中心申请办理。那么北京公积金冲还贷可以还商贷吗?一起来了解一下。

北京公积金冲还贷可以还商贷吗?

北京公积金冲还贷是分情况的，若用户办理的房贷是公积金贷款加商业贷款的组合贷款模式，那么冲还贷业务就只支持冲抵住房公积金个人住房贷款部分，商贷部分还款则是按照商业银行规定执行的;如果用户的房贷是纯商业贷款，那么北京公积金冲还贷是可以冲抵商业贷款的。

值得一提的是，北京公积金冲还贷并非是每个月定期还款的，而是在每年1月和7月合同所约定的还款日进行冲抵。并且冲还贷业务一经开通，原有的购房、住房提取都是会自动终止的。

以上就是关于北京公积金冲还贷的有关内容介绍，希望能够有所帮助。