

天津的限购新政已经实施了一年多，目前来说限购的形势还是比较严峻的，并没有取消限购的消息传出。之所以在这个时候传出天津取消限购的谣传，是因为目前楼市销售不容乐观，为了刺激买房者消费，自然就谣言四起了。

天津限购政策会取消吗

天津的限购政策是非常严格的，虽然说人才引进政策给新政分流了一波，但从根本上来看并不是给限购松绑，只不过是天津吸引人才到了不错的效果。不过政府对限购的调控仍旧是严格的，目前仍旧严格限制投机炒房的现象，稳定楼市确保其健康发展。

天津2018最新限购政策

1、本市户籍

有2套及以上住房的以家庭为单位，有1套及以上住房的成年单身人士，限制购买新建住房或二手房。(滨海新区买房不限购)

2、非本市户籍

(1)在本市有1套及以上住房的，限制购买新建住房或二手房。(滨海新区买房不限购)

(2)在本市3年内连缴2年以上社会保险或个人所得税证明，补缴的不能作为有效证明。

3、限购区域

河东区、河西区、河北区、和平区、南开区、红桥区，同时包括环城四区(北辰区、东丽区、津南区、西青区)，及五个远郊区(武清区、宝坻区、静海区、宁河区、蓟州区)。

4、限购套数

(1)本市户籍家庭，限购区域内限购两套。单身人士限购区域内限购1套。

(1)非本市户籍，需要满足限购条件才能买房。

品存君认为天津引才的政策对于过紧的楼市造成了一定的松动，但从根本上来说不

是让大家去钻漏洞投机的。天津同北京开通城际铁路以后，单程的时间缩短到了30分钟。对于北漂压力很大的买房族，在天津购房压力无疑要小很多。