

贷款买房的时候，需要提供本人在银行的流水。根据银行的对放贷的审批要求需要最近6个月的银行流水并且达到月供两倍以上。如果，银行流水不够要怎么办?对放贷有什么样的影响呢?

为了方便理解，我们就按照40万贷款30年等额本息来参考，每个月要还的钱是2122.91元。根据银行对房贷审批的要求，最近6个月月均银行流水必须达到月供两倍以上，你月供2122元，那最近6个月平均每个月的流水必须达到4244元以上才可以。

如果你的银行流水达不到这个水平该怎么办呢?有几种解决方法可以参考：

第1种方法，提高首付款，减少贷款额度。

你目前贷款40万，如果按照首付三成计算，你的房子总价大概是57万左右，那首付金额应该是17万左右，这个钱相对来说并不是很高，所以你可以提高首付的比例，比如把首付提高到50%，首付款28万，剩下的29万再办理贷款。

29万的贷款30年等额本息，如果按照目前基准利率计算，月供只需要1539.1元，对应的月平均流水只需要达到3078元就可以。

第2种方法提供共同借款人。

如果你自己的银行流水不够，你可以提供直系亲属作为共同借款人，同时提供共同借款人银行流水，两个人的银行流水总会比一个人多，正常的情况下基本上都可以满足银行审批对流水的要求。

第3种方法购买一些银行理财产品或者存款。

如果你银行流水只是稍微差一些，与银行要求的两倍月供流水差距不是太大，那个你可以尝试在银行购买一些理财产品，或者存一些定期存款，这一招在银行资金比较紧张的时候，说不定可以用上，当然前提是你的银行流水差距不是太大。

第4种方法，延后买房。

目前银行考核银行流水主要是参考最近6个月之内的流水，如果你自己的银行流水不够，那你可以延后买房，然后在你每个月发放提成时候自己把现金存进银行，存进去之后不要一下马上拿出来，而是要放在里面时间久些，让这些现存的钱变成有效的流水，这样6个月之后，你的银行流水就可以达到银行的要求，就可以正常申请房贷了