

贷款买房使我们买房的最佳选择，对于刚需来说首套房是否有折扣呢?如果有这个折扣怎么申请，下面随小编一起了解一下。

首套房贷利率可以打折吗

首套房贷利率可以打折的，并且在贷款期限内一直打折。比如你现在贷款是85折，以后不管央行基准利率是多少，你的85折是还款期内不变的。也就是说：贷款基准利率会根据央行调整而变动，贷款利率的折扣是根据合同签订的85折长期执行。

多地银行开始调整首套房贷款利率优惠，部分城市出现了首套房贷利率收紧及批贷周期延长的情况，银行房贷利率政策确实出现“分化”现象，部分银行将首套房贷利率8.5折优惠上调至9折。

首套房房贷利率折扣如何申请

想要按照购买“首套房”享受各种税费，减免和贷款优惠，必须由购房人本人提出申请，凭购房合同和身份证件，到所购房屋所在地的区县房地产交易提交申请，各交易自受理之日起7个工作日出具首次购房证明。

对调整后的利息会有影响。一般银行利率调整后，所贷款项还没有偿还部分的利率也随之调整，有三种形式：

- 一、银行利率调整后，所贷款利率在次年的年初执行新调整的利率(工商银行、农业银行、建设银行房贷是这样的);
- 二、满年度调整，即每还款满一年调整执行新的利率(中国银行房贷是这样的);
- 三、双方约定，一般在银行利率调整后的次月执行新的利率水平。

一般贷款收紧主要是先针对二手房市场，按照以往惯例，四季度银行会根据今年的任务指标完成情况来调整当季贷款额度，尤其在当前没有降准的情况下，银行可能会优先保证大企业、开发企业的贷款需求，而收紧首套房优惠。

目前大部分地区首套房贷款政策主流是仍需首付3成，贷款执行基准利率，即5年期以上贷款利率为6.55%;而对于二套房，则需首付6成，贷款执行基准利率1.1倍，即5年期以上贷款利率为7.205%。

小结：以上就是关于“首套房贷利率可以打折吗首套房房贷利率折扣如何申请”的全部内容，希望能够帮到你。