

日常生活中总会有缺钱的时候，如果金额较大，周转时间较长很多人都会选择住房抵押贷款。提到贷款很多人都比较在意的是贷款的成本，那么申请房屋抵押贷款时如何才能省钱呢？接下来我们介绍几个技巧。

技巧一：现有住房抵押贷款--房贷跳槽

把原来的贷款方式转为按揭的，就是有一个新贷款银行帮客户找到担保公司，还清原来的贷款，然后贷款人就在新的公司办理贷款的一种方式。如果你现在办理贷款的银行不能给你7折的优惠，那就可以考虑“跳槽”。

技巧二：现有住房抵押贷款--按月调息

随着一系列的降息举措，市民如果选择的是固定利率房贷业务，那就可以考虑转成浮动利率，这个比较划算，不过大家需要知道的是，“固定利率房贷”改成“浮动利率”是需要支付违约金的。

技巧三：现有住房抵押贷款--双周供省利息

双周供缩短了还款周期，比原来的还款频率提高，那么还款的本金就减少了，在本金减少的同时，利息也就在减少，因此，还款的周期被缩短，同时也节省了借款人的总支出。

技巧四：现有住房抵押贷款--提前还贷缩短期限

借款人需要特别注意的是，并非所有的提前还贷都能省钱的，所以贷款人在提前还款之前需要算好账。加入你还贷的年限已经超过了一年，那提前还贷的意义就不大。银行收取利息主要是按照贷款金额占据银行时间成本来计算的，因此缩短贷款期限可以减少利息的支出。

以上即是关于住房抵押贷款申请省钱技巧的介绍，了解更多内容敬请关注一秒通。