尽管现在新楼盘很多，但很多买房者都在还没建成的时候就会把这些房子抢购一空，因为买房的时候，只能看到样板房，实体都还没建成，难免会有人反悔，可在当初签下认购书的时候，是交了一大笔定金的，这反悔了之后，定金能不能退呢?

定金其实就是用来担保的钱，拿买房来说，支付定金的人在房子建成后收房支付尾款的时候，已经交了的定金，是可以用来抵房款或者是收回的，但是如果大家反悔了，这房不打算买了，这定金可是不会退的。但如果是开发商交房超时，多次催促都未交房，违反了合同上的约定，导致大家不买这房了，不但可以退，而且开发商还要双倍返还定金。

咱们在平常，购房者反悔的情况比较多，当然其中有购房者的原因，也有开发商的原因。因此房子不买了的时候，退不退定金，要根据实际情况作出处理，大家买房时交的定金数额巨大，所以在买房的时候一定做好打算，最好是不要在买房后又退房，这对自己的影响还是很大的。