

没有人会嫌自己的钱太多，现在大家经济条件也是越来越好，怎么赚更多的钱，就成了大家的新问题，有人炒股票，有人炒外汇，还有人觉得这样投资风险很大，所以选择了用自己的房产去入股，赚取分红，这和我们平时的投资方式不太一样，需要考虑的问题也不一样，像是营业税，就有很多人不知道自己要不要交，我们先来看看条款，通过无形资产和不动产投资入股，参与接受投资方利润分配，共同承担投资风险的行为，是不征收营业税的，要注意的是，这种投资入股，必须是共负盈亏、共担风险的。

如果是拿不动产和土地使用权投资入股，收取固定利润的这种投资方式，那投资的性质就改变了，场地和房屋使用权转让，那就是服务业税目中，“租赁业”项目，这是要征收营业税的。所以，如果打着以不动产投资入股的幌子，实际上却是为了取得固定利润或按销售额提成的方式取得报酬，就是不属于免征营业税的范围。