

我们绝大多数人手上只有一套房子，而当我们想拥有第二套房子的时候，此时我们就要受到二套房政策的管理。那么这个是怎么制定的呢？

二套房首付比例2020年怎么样？

2020年二套房首付比例基本上还是和2019年一样没有太大的变化，即首付比例从45%至70%均有。当然，二套房首付比例不仅要高出首套房很多，而且贷款审查也相对更加严苛，它不仅受到国家层面的政策影响，同时它还要根据各地政策以及不同银行的规定而出现比较明显的差异。

就公积金来说，当前首付比例最低的是30%。非一线城市商业贷款且无房贷记录的为40%，未结清贷款的为50%。而北上深不管是否结清房贷，二套房最低首付比例都基本一致。即北京为60%，上海50%，深圳70%，广州无贷款记录为50%，不然则70%。

综上所述，这就是二套房首付比例2020年情况。